



COMMUNIQUE DE PRESSE

Le 28 novembre 2023



Quels défis pour les territoires et les collectivités en termes de logement ? Neopolia apporte des réponses concrètes et [lance NEOJO sur le Salon des Maires 2023](#) : une solution d'habitat modulaire déplaçable et réversible.

A l'occasion du Salon des Maires 2023 qui s'est tenu à Paris du 21 au 23 novembre, Neopolia dévoile avec enthousiasme et fierté sa nouvelle marque : Neojo, qui redéfinit les normes de l'habitat modulaire pour répondre aux besoins des territoires et des grandes entreprises en matière de logements flexibles et durables.

Neojo : la solution rapide aux besoins de logement

Neojo émerge comme une réponse adaptée aux besoins cruciaux dans le domaine de l'habitat. Face aux enjeux majeurs de logements saisonniers, à la mobilité croissante des travailleurs sur les chantiers, ainsi qu'aux impératifs pressants de logements d'urgence pour les populations précaires et les zones sinistrées, Neojo offre une solution flexible et rapide.

Cette rapidité de déploiement est un atout d'autant plus essentiel pour les collectivités et les grandes entreprises, compte tenu de la baisse d'activité annoncée pour 2024 dans la construction traditionnelle.

Son caractère modulaire et déplaçable répond spécifiquement à ces défis en offrant des logements rapidement installables et conformes aux normes environnementales actuelles. Neojo s'adapte aux différents besoins en fournissant des habitats fonctionnels, esthétiques et respectueux de l'environnement.

Neoyo : une solution durable, déplaçable et réversible

NEOJO propose des solutions déplaçables et réversibles, s'intégrant harmonieusement dans l'espace urbain et naturel. NEOJO s'engage à offrir des habitats de qualité, confortables, cosy, adaptés aux besoins spécifiques de chaque client, tout en intégrant l'éco-conception et les principes durables à chaque étape de son offre.

Une solution réversible ? Neoyo, dans sa conception novatrice, intègre pleinement la dimension de réversibilité dans son approche de l'habitat modulaire. En conformité avec la Loi ZAN (Zero Artificialisation Nette), chaque élément de l'habitat est conçu pour être démontable et remontable. Cela permet de s'adapter aux besoins évolutifs des utilisateurs et de récupérer le terrain par le retrait des modules de leur emplacement initial. La modularité des éléments Neoyo garantit une adaptabilité maximale, offrant une solution durable et pérenne pour répondre aux diverses situations et évolutions dans le temps.

Qualité industrielle, confort & esthétisme

NEOJO garantit une qualité industrielle répondant aux normes les plus strictes, et des technologies éprouvées dans le secteur maritime. Chaque habitat NEOJO incarne la robustesse, la fiabilité et la durabilité, offrant une expérience d'habitation unique, confortable et cosy.

Flexibilité et modularité

Les modules NEOJO offrent une grande modularité. Ils sont combinables par groupes de 3 pour des espaces de 28, 56 ou 84 mètres carrés, adaptés à divers besoins et utilisations. Leur flexibilité d'agencement offre une adaptabilité optimale pour créer des structures plus grandes.

Installation rapide - intérieur cosy et confortable

La construction hors site permet des délais raccourcis (non impactée par les aléas météorologiques) et réduit les nuisances pour les riverains, optimise les déchets en usine et favorise l'ergonomie tout en réduisant les T.M.S pour les salariés qui travaillent dans des conditions plus favorables. Conçus pour favoriser le confort, le bien-être et la connexion avec l'environnement extérieur, ces espaces sont à la fois accueillants et fonctionnels.

Prochaines étapes pour Neoyo

Suite au lancement de la marque par Neopolia lors du Salon des Maires, le réseau va déployer les prochaines grandes étapes : la fabrication du prototype, la commercialisation des premiers modules et la phase de pré-série. La fabrication et l'assemblage de ces modules se fera à Saumur, sur l'ancien site industriel Altrex. Située en zone d'emploi prioritaire, "Territoire zéro chômeur de longue durée", la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire a racheté

en 2022 cette usine située dans une friche industrielle, avec pour objectif de dépolluer le site et favoriser le retour à l'emploi. Profitant de cette opportunité, de sa localisation et de l'accueil favorable de l'agglomération, NEOPOLIA a décidé d'y implanter son site d'assemblage dans le cadre du projet NEOJO.

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter :

Frédéric LUNEAU – 07 57 57 76 43 - frederic.luneau@neopolia.fr

Virginie SAUDRAIS – 06 12 96 32 98 - virginie.saudrais@neopolia.fr

Nous remercions chaleureusement tous ceux qui ont visité notre stand au Salon des Maires et qui ont exprimé leur intérêt pour Neojo, une nouvelle ère dans l'habitat modulaire.

A propos du réseau Neopolia : Neopolia est un réseau dont la vocation est de construire et porter des offres commerciales multi-expertises sur les principaux marchés de la mobilité (aerospace, mobilité terrestre, marine) et des énergies (énergies et éolien offshore & EMR). Il est le point d'entrée unique du client et organise et coordonne la réalisation industrielle des marchés au sein des entreprises du réseau.

Neopolia vise à générer du business additionnel pour ses entreprises membres en s'appuyant, notamment, sur leur participation active à cette démarche commerciale.

Neopolia fédère et fait travailler ensemble les entreprises pour répondre à des demandes clients simples ou complexes, unitaires ou de série, et participe au développement et à la mise en valeur de filières industrielles (aerospace, mobilité terrestre, marine, énergies – nucléaire, hydrogène-, éolien offshore & EMR, défense).

Le réseau regroupe un peu plus de 200 entreprises industrielles principalement en Région Pays de la Loire, représentant 32 000 emplois et plus de 150 expertises différentes.

www.neopolia.fr



Contact : 02 40 17 21 52

contact@neopolia.fr www.neopolia.fr

AEROSPACE

MOBILITE TERRESTRE

MARINE

ENERGIES

EOLIEN OFFSHORE & EMR